

CONTRACT DE ASOCIERE

NR. 290 / 14.10.2004

Incheiat intre:

Administratia Lacurilor si Agrement Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str.Sos. Bucuresti-Ploiesti , nr.4 , sector 1, telefon/fax 222.84.19. cont nr. 501014008314 deschis la Trezoreria sect.1 , reprezentata legal prin [REDACTED], in calitate de **ASOCIAT PRIM**,

S.C. AS BRO CRIO SPORT SRL ,cu sediul in Mun. Bucuresti , Str.Hristo Botev , nr.7, Bl. 1, sect.3 , , telefon/ fax.....Nr. inreg Reg. Com. J40/12846/2004 , CUI 16660887 ,Cont nr..... deschis la Trezoreria sect....., reprezentata in mod legal prin [REDACTED], in calitate de **ASOCIAT SECUND**

. DISPOZITII GENERALE

Art. 1- Asociatia creata prin prezentul contract nu creaza o persoana juridica ,a, care ca temei legal art. 251-256 Cod Comercial, fiind o asociatie nidenta si fara personalitate juridica.

I. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2- Prezentul contract de asociere se incheie pe o perioada de 20 ani, cu in vigoare de la data semnarii , cu posibilitatea prelungirii pe noi perioade de

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3- Obiectul prezentului contract il constituie asocierea partilor in vederea ctiei si exploatarii in Parcul Tineretului a doua terenuri sintetice de minifotbal afata totala de 1.700 m² prin desfasurarea de activitatii sportive .

V. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art. 4- Contributia fiecarei parti consta in:

Asociatul prim pune la dispozitie
Dreptul de folosinta a unei suprafete de teren de 1.700m² in perimetrul
Parcului Tineretului ,conform schitei anexate , contra unei plati lunare in suma
de 510 USD , ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta .

Asociatul secund aduce aport pana la sfarsitul anului 2004 in valoare de
0.000 lei constand in :
Acoperirea celor doua terenuri cu material sintetic in valoare de 1 miliard lei
Instalatia de iluminat nocturn
Refacerea imprejmuirii la cele doua terenuri

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.- Asociatul prim se obliga sa puna la dispozitia asocierii:
Dreptul de folosinta a terenului

Art.6 Asociatul secund se obliga:
sa protejeze bunurile si interesele Asociatului prim
sa nu construiasca fara acordul Asociatului prim .
sa nu cesioneze drepturile si obligatiile rezultate din acest contract unei
trei persoane, fara acordul scris al Asociatului prim.
sa obtina avizele si autorizatiile necesare pentru desfasurarea activitatii.
sa nu incalce dispozițiile primite de asociatie de la organele de stat pentru lipsa
de autorizare a activitatii sau pentru incalcarea acestora.
sa asigure organizarea si conducerea activitatilor ce fac obiectul prezentului
contract.
sa plateasca facturile pentru utilitatile publice
sa achite platile, la termenele stabilite in contract.
sa tina evidenta contabila
sa asigure si sa intretina terenul primit in administrare
sa asigure paza si PSI
sa raspunde singur prejudiciile suferite de clienti pe terenurile de minifotbal

P. VI.- OBLIGATII COMUNE ALE PARTILOR

7- Obligatiile fata de bugetul statului vor fi achitate de fiecare asociat in

P. VII. GARANTII

8- Asociatul secund se obliga sa foloseasca bunurile puse la dispozitia sa
de asociatul prim, potrivit destinatiei stabilite.

Art. 9- Conducerea asocierii , care este formata in exclusivitate din membrii asociatului secund , isi angajeaza solidar raspunderea pentru orice fel de prejudiciu , inclusiv pierderile financiare inregistrate de asociere , raspunzand si cu bunurile lor proprii .

Art.10 In relatiile cu tertii , raspunderea pentru obligatiile contractuale asumate de asociere revine in exclusivitate Asociatului secund .

Art.11. Pentru nerespectarea obligatiilor de plata asumate , partea in culpa , raspunde catre celeilalte parti penalitati in suma de 0,30% din suma restanta pentru fiecare zi de intarziere .

CAP. VIII.- CONDITII SI MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATULUI ASOCIERII

Art. 12- 1) Din profitul asocierii, Asociatul prim va primi 30%, iar Asociatul secund 70%.

2) Cota din profit va fi platita pana la incheierea anului fiscal .

3) Pana la sfarsitul fiecarei luni pentru care se face plata Asociatul secund va primi din profitul primit spre folosinta , va achita suma de 510 USD, platibili in lei la cursul zilei in care se face plata , suma ce reprezinta contravaloare folosinta pe o perioada de o luna

4) In perioada sezonului rece ,cand desfasurarea de activitati sportive este imposibila , la solicitarea Asociatului secund terenurile de minifotbal vor intra in conservare cu acordul Asociatului prim . In aceasta perioada Asociatul secund va fi scutit de plata lipsei de folosinta .

CAP. IX.- DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 13-1) Asupra bunurilor si a valorilor care reprezinta contributia, conform art. 4 la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociatii isi asigura dreptul de proprietate.

2) Bunurile si valorile respective sunt mentionate in inventarele acceptate si semnate de asociati, inventare ce fac parte integranta din prezentul contract.

3) Fiecare parte este recunoscuta ca deplin proprietar asupra sumelor de bani impartite cu titlu de beneficii.

4) Dreptul de proprietate asupra constructiilor, precum si al amenajarilor si modernizarilor efectuate de catre Asociatul secund , se transfera Asociatului prim, la expirarea contractului.

CAP. X. – CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

Art. 14- 1) Asocierea va fi condusa si administrata de Asociatul secund.

2) Asociatul prim va avea un control deplin asupra activitatilor desfasurate de catre asociere, astfel:

se va deplasa pe teren, in vederea urmaririi lucrarilor ce se efectueaza pe suprafata aportului sau.

Asociatul secund va depune balanta contabila semestrial si anual bilantul contabil

lunar va primi un decont cu cheltuielile si veniturile asocierii inregistrate in functie de natura lor

XI. - INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15- Asocierea in participatiune inceteaza prin:

- a) hotararea comuna a membrilor asociati;
- b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere;
- c) neindeplinirea sau imposibilitatea indeplinirii obiectului de activitate sau a obligatiilor asumate de parti.
- d) lipsa de profitabilitate a afacerilor asociatiei in participatiune;
- e) vreuna din parti se afla in procedura de reorganizare judiciara, lichidare sau faliment prevazuta de Legea nr.64/1995

Art. 16- Rezilierea contractului va interveni de drept fara a mai fi necesara in intarziere, interventia instantelor de judecata si fara orice alta formalitate oala atunci cand:

- a) Asociatul secund nu a platit cota de beneficii sau contravaloarea lipsei de folosinta mai mult de 30 de zile de la data scadenta
- b) Neprezentarea actelor contabile la control
- c) Lipsa de profitabilitate

Art. 17- Rezilierea contractului in conditiile enumerate mai sus atrage reia imediata a Asociatului secund, fara somatie, prin fortele proprii ale ului prim, fara a mai fi nevoie de organele de stat.

XII - FORTA MAJORA

Art. 18- Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la sau/ si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial- a oricarei care-l revine in baza prezentului contract, daca aceasta a fost cauzata de jora.

Intelesul acestui contract, prin forta majora se inteleg evenimentele zute si care nu puteau fi evitate, aparute dupa semnarea acestui contract, i: inundatiile, seceta, grindina, incendiile, furtuna, razboaiele si alte nte care impiedica realizarea obiectului contractului, in tot, sau in parte. artea pentru care a intervenit cazul de forta majora se obliga sa anunte parte, prin scrisoare recomandata, fax sau telegrama, de aparitia cazului de ora, in termen de 5 zile de la data producerii lui, sau de la data cand a aflat inta acestuia.

Partile contractante se obliga sa actioneze cu toate fortele pentru inlaturarea si ea efectelor cazului de forta majora.

Partea care invoca sa ceara rezilierea contractului.

CAP. XIII. – NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 19- In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul indicat in partea introductiva a prezentului contract.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una din parti, daca nu sunt transmise prin posta, telex sau telefax.

CAP.XIV – SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 20- In cazul in care, rezolvarea neintelegerilor ce ar putea aparea intre partile prezentului contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre judecare instantelor judecatoresti de drept comun.

CAP. XV – CLAUZE FINALE

Art. 21- Completarile si modificarile aduse contractului de asociere nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act juridic semnat de ambele parti.

Art. 22- In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula, clauzele ramase valide vor continua sa-si produca efectele.

Art. 23- Prin semnarea acestui contract, partile se obliga sa pastreze confidentialitatea oricaror date si informatii privind continutul si derularea contractului.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 4 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte, astazi, _____, data semnarii lui.

ASOCIAT PRIM
DIRECTOR

[Redacted signature]

ASOCIAT SECUND
DIRECTOR

[Redacted signature]

CONTABIL SEF (CFR)

[Redacted signature]

CONTABIL SEF

[Redacted signature]

CONSILIER JURIDIC

[Redacted signature]



[Redacted signature]

ADMINISTRATIA LACURI
PARCURI SI AGREMENT BUCUREST

INTRARE Nr. 110
IESIRE
Luna 04 Anul 2008

ACT ADITIONAL NR. 1

la Contractul nr. 290/2005

Incheiat astazi2008

Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti,
legal prin [redacted] in calitate de ASOCIAT PRIM,

[redacted] AS BRO CRIO SPORT SRL, reprezentata legal prin Director General
[redacted], in calitate de ASOCIAT SECUND,

Comun acord au hotarat urmatoarele :

Conditii urmatoare se modifica astfel :

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il constituie asocierea partilor in vederea
exploatarii in Parcul Tineretului, situat in Sos Tineretului, sect 2, nr.4,
a doua terenuri sintetice de minifotbal in suprafata totala de 1.700 m² si a
terenului de volei in suprafata de 400 m² prin desfasurarea de activitatii sportive.

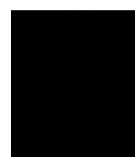
CONTRIBUTIA PARTILOR

4- Contributia fiecărei parti consta in:

Primul pune la dispozitie
terenul de folosinta a unei suprafete de teren de 2.100m² in perimetrul Parcului
Tineretului, conform schitei anexate, contra unei plati lunare in suma de 550
lei, ce reprezinta contravaloare lipsa folosinta.

Al doilea aduce aport, pana la sfarsitul anului 2008 in valoare de 100.000 lei

Operirea celor 3 terenuri cu material sintetic in valoare de 1
mil. lei
Instalarea de iluminat nocturn
Acoperirea imprejmuirii la cele 3 terenuri



II.- CONDITII SI MODALITATI DE IMPARTIRE A REZULTATULUI

- Art. 12-** 1) Din profitul asocierii, Asociatul prim va primi 30%, iar Asociatul secund 70%.
- 2) Cota din profit va fi platita pana la incheierea anului fiscal .
- 3) Pana la sfarsitul fiecarui trimestru pentru care se face plata Asociatul secund bunul primit spre folosinta , va achita suma de 1650 Euro , platibili in lei la cursul care se face plata , suma ce reprezinta contravaloare folosinta pe o perioada de un trimestru .
- 4) In perioada sezonului rece ,cand desfasurarea de activitati sportive este imposibila , la solicitarea Asociatului secund terenurile de minifotbal vor intra in folosinta cu acordul Asociatului prim . In aceasta perioada Asociatul secund va fi de plata lipsei de folosinta .

. Celelalte prevederi din contract raman neschimbate .

k. Prezentul Act Aditional s-a incheiat in 2 exemplare , cate unul pentru fiecare asociat .

ASOCIAT PRIM
DIRECTOR

CONTABIL SEF

CONSILIER JURIDIC

ASOCIAT SECUND
DIRECTOR GENERAL

